

## Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge für die CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen ist die Beteiligungsgesellschaft verpflichtet, Ihnen als Verbraucher und Kapitalanleger folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

### 1. Informationen zum Anbieter und zu anderen mit dem Verbraucher in Kontakt tretenden gewerblich tätigen Personen

#### a) Beteiligungsgesellschaft

CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 93457,

Geschäftsführung: CHORUS CleanTech Solar Verwaltungs GmbH als Komplementär, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 177398.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg,

#### b) Prospektherausgeber / Anbieter des Beteiligungsangebotes

CHORUS CleanTech Management GmbH, Neubiberg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 160204,

Geschäftsführer: Peter Heidecker, Heinz Jarothe.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg.

#### c) Komplementär und Geschäftsführung

CHORUS CleanTech Solar Verwaltungs GmbH mit Sitz in Neubiberg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 177398,

Geschäftsführer: Peter Heidecker, Heinz Jarothe.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg.

#### d) (Register-)Treuhänder

REGIS Treuhand & Verwaltung GmbH für Beteiligungen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 160132,

Geschäftsführer: Heinz Jarothe, Dr. Thomas Durchlaub.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg.

#### e) Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, die Beitrittserklärung und dieses Informationsblatt erhalten haben, wird Ihnen gegenüber als Vermittler der Fondsbeteiligung tätig.

Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen von dem jeweiligen Vermittler überlassenen Unterlagen.

Die unter a) bis d) angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde. Die aufsichtsrechtlichen Informationen in Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesem ausgehändigten Unterlagen.

### 2. Informationen zum Unternehmensgegenstand der Beteiligungsgesellschaft und zur Finanzdienstleistung selbst

#### a) Gesellschaftszweck der Beteiligungsgesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Entwicklung, Errichtung und der Betrieb von einer oder mehreren Photovoltaik-Anlagen an verschiedenen Standorten in Italien sowie die Verwertung, Vermarktung und Veräußerung der durch diese Photovoltaik-Anlagen erzeugten elektrischen Energie. Zur Erfüllung des Gesellschaftsgegenstands ist die Gesellschaft berechtigt, sich hierzu an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen oder solche gründen bzw. erwerben.

#### b) Gegenstand der Beteiligung und Beitrittsmöglichkeit

Gegenstand der konkreten vorliegenden Anlagemöglichkeit ist die unmittelbare Beteiligung des Anlegers als (Treugeber-)Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft. Die wesentlichen Merkmale der Beteiligungsform sind im Verkaufsprospekt der Beteiligungsgesellschaft, der dem Verbraucher vorliegt, beschrieben. Um der Beteiligungsgesellschaft beizutreten hat der Kapitalanleger

eine vollständig ausgefüllte und von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung bei seinem Anlageberater oder direkt bei der Beteiligungsgesellschaft einzureichen. Der Beitritt zur Gesellschaft ist erst mit Annahme des Vertragsangebots (Beitrittserklärung) durch die Beteiligungsgesellschaft oder die beauftragte REGIS Treuhand wirksam. Der Kapitalanleger verzichtet auf den Zugang der Annahmeerklärung. Er erhält unverzüglich eine Mitteilung über die Annahme des Vertragsangebots oder deren Ablehnung.

#### c) Risiken der Beteiligung

Die angebotene Beteiligung an der Beteiligungsgesellschaft bezieht sich auf den Erwerb, die Entwicklung, Errichtung und der Betrieb von einer oder mehreren Photovoltaik-Anlagen an verschiedenen Standorten in Italien sowie die Verwertung, Vermarktung und Veräußerung der durch diese Photovoltaik-Anlagen erzeugten elektrischen Energie. Eine Beteiligung an der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG unterliegt somit den Risiken des Unternehmertums. Bei einer sehr ungünstigen Entwicklung besteht für den Anleger das Risiko, seine geleistete Einlage zuzüglich Agio vollständig zu verlieren. Das Risiko eines Totalverlustes könnte insbesondere dann eintreten, wenn mehrere Risiken kumuliert auftreten sollten. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Genauere Angaben hierzu finden sich im Verkaufsprospekt der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG unter anderem im Kapitel 3 „Risiken der angebotenen Beteiligung“ auf den Seiten 11 ff.

#### d) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Die Beteiligungsgesellschaft wird, vorbehaltlich einer Verlängerung, zum 31. Dezember 2029 beendet. Es besteht ein einmaliges Sonderkündigungsrecht zum 31. Dezember 2019. Eine ordentliche Kündigung ist bis zum 30. Dezember 2029 ausgeschlossen. Die Kündigungsmöglichkeit aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Einzelheiten hinsichtlich Dauer und Kündigung der Beteiligungsgesellschaft finden sich im Verkaufsprospekt der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG, insbesondere in dem Kapitel 16 „Rechtliche Angaben“ auf den Seiten 64 f sowie im Gesellschaftsvertrag.

#### e) Von dem Anleger zu entrichtender Gesamtbetrag zum Erwerb der Beteiligung

Die von dem Anleger zu leistende Gesamtsumme ist abhängig von der Höhe, mit der sich der Anleger an der Beteiligungsgesellschaft beteiligen möchte. Auf jeden Fall hat der Anleger zusätzlich zu dem nominell übernommenen Kommanditanteil grundsätzlich ein Agio in Höhe von 5,0% bezogen auf den Betrag des nominell übernommenen Kommanditanteils zu entrichten. Daneben fallen gegebenenfalls Kosten für die Unterschriftsbeglaubigung der Vollmacht zur Eintragung ins Handelsregister, Porti, Telefon- oder Reisekosten an. Weitere Kosten entstehen nicht.

#### f) Zahlungsmodalitäten

Die Mindestbeteiligung beträgt € 10.000. Hinzu kommt ein vom Anleger zu bezahlendes Agio in Höhe von 5,0% des Kommanditkapitals. Beteiligungen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Gemeinschaftsbeteiligungen, z. B. von Eheleuten, sind grundsätzlich nur als Treugeberkommanditisten möglich. Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist in Euro zu erbringen. Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist grundsätzlich 14 Tage nach Zugang der Annahmeerklärung über den Beitritt zur Gesellschaft fällig und auf das in der Beitrittserklärung angegebene Konto der Gesellschaft einzuzahlen. Die Gebühren der Überweisung sind vom Anleger zu tragen.

Die Zahlung der von dem Anleger zu entrichtenden Beträge erfolgt durch Überweisung auf das Konto Nr. 654 741 824 der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG bei der HypoVereinsbank AG, München, BLZ 700 202 70 .

Nähere Regelungen finden sich im Verkaufsprospekt, unter anderem in dem Kapitel „Wie geht's weiter?“ auf Seite 106.

#### g) Handelsregister

Der Treuhandkommanditist und jeder Direktkommanditist werden jeweils mit einer Haftsumme von 10% des übernommenen nominellen Kommanditkapitals in das Handelsregister eingetragen. Einzelheiten hierzu finden sich auf Seiten 62 und 74 des Verkaufsprospektes.

#### h) Ausschüttung/Vorabauschüttungen

Liquiditätsüberschüsse werden nach Ausgleich der laufenden Aufwendungen der Gesellschaft, notwendigen Sicherheitsleistungen und einer angemessenen Liquiditätsreserve an die Gesellschafter im Verhältnis ihrer Festkapitalanteile nach pflichtgemäßen Ermessen der Geschäftsführung der Beteiligungsgesellschaft ausgeschüttet.

Vorabauschüttungen erfolgen gemäß Gesellschaftsvertrag in, vom Zeitpunkt der Einzahlung der Kapitaleinlage eines jeden Anlegers abhängiger, gestaffelter Höhe in Form einer zeitanteiligen Vorabauschüttung in Höhe von 5% p.a bezogen auf das eingezahlte Kapital ohne Agio. Sie sind aus ersten ausschüttungsfähigen Erträgen vorrangig vor sonstigen Vorabentnahmen zu leisten.

#### i) Beitrittsgrundlage

Die den Anlegern zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere der Verkaufsprospekt der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG beruhen auf dem Stand vom 12. Februar 2009.

### 3. Angaben zum Fernabsatzvertrag selbst

#### a) Anwendbares Recht/Gerichtsstand

Die Beteiligungsgesellschaft und die Beziehungen zwischen der Beteiligungsgesellschaft und den Gesellschaftern sowie der Vertrag über die Vermittlung der Beteiligung gegenüber den Gesellschaftern, einschließlich der Beratung der Gesellschafter unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft als auch des Treuhand- und Verwaltungsvertrages ist, soweit rechtlich zulässig, München. Sofern der Anleger Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstands die gesetzlichen Vorgaben.

#### b) Sprache

Die Bedingungen der Fondsbeteiligung und die in diesem Informationsblatt enthaltenen Informationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Die Beteiligungsgesellschaft und die Prospektherausgeberin verpflichten sich – mit Zustimmung des Gesellschafters, die dieser mit Unterzeichnung der unten stehenden Widerrufsbelehrung erklärt – die Kommunikation mit dem Gesellschafter während der Laufzeit der Beteiligung auf Deutsch zu führen.

#### c) Dem Gesellschafter steht unten stehendes Widerrufsrecht zu.

### 4. Informationen zu etwaigen Rechtsbehelfen und das Bestehen von Garantiefonds

a) Die Möglichkeit zum Anrufen einer außergerichtlichen Schlichtungsstelle ist vertraglich nicht vorgesehen.

b) Ein Garantiefonds besteht nicht.

#### Widerrufsbelehrung

##### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beitrittserklärung zur CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG innerhalb von zwei Wochen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss bzw. jedoch nicht bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

REGIS Treuhand & Verwaltung GmbH für Beteiligungen, Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg, Fax: 089/ 442 30 60 99, E-Mail: info@regis-treuhand.de (diese handelnd zugleich für die CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG).

##### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

#### Finanzierte Geschäfte

Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Derivaten oder Edelmetallen zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

X

Ort, Datum

Unterschrift des Gesellschafters

#### Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass mir der Verkaufsprospekt nebst dem Gesellschaftsvertrag, dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag, der Beitrittserklärung, der Widerrufsbelehrung und der Verbraucherinformation zur Verfügung gestellt worden sind, ich diese zur Kenntnis genommen habe und den Verkaufsprospekt sowie eine Durchschrift meiner Beitrittserklärung vom heutigen Tage mit den darin enthaltenen, auf die Beteiligung an der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG gerichteten Willenserklärungen nebst der Widerrufsbelehrung und Verbraucherinformationen hierzu zu meinen Unterlagen genommen habe.

Dies geschah im Rahmen eines persönlichen, zuvor vereinbarten Gesprächstermins. (wenn zutreffend, bitte ankreuzen)

X

Ort, Datum

Unterschrift des Gesellschafters

## Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge für die CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen ist die Beteiligungsgesellschaft verpflichtet, Ihnen als Verbraucher und Kapitalanleger folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

### 1. Informationen zum Anbieter und zu anderen mit dem Verbraucher in Kontakt tretenden gewerblich tätigen Personen

#### a) Beteiligungsgesellschaft

CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 93457,

Geschäftsführung: CHORUS CleanTech Solar Verwaltungs GmbH als Komplementär, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 177398.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg,

#### b) Prospektherausgeber / Anbieter des Beteiligungsangebotes

CHORUS CleanTech Management GmbH, Neubiberg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 160204,

Geschäftsführer: Peter Heidecker, Heinz Jarothe.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg.

#### c) Komplementär und Geschäftsführung

CHORUS CleanTech Solar Verwaltungs GmbH mit Sitz in Neubiberg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 177398,

Geschäftsführer: Peter Heidecker, Heinz Jarothe.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg.

#### d) (Register-)Treuhänder

REGIS Treuhand & Verwaltung GmbH für Beteiligungen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 160132,

Geschäftsführer: Heinz Jarothe, Dr. Thomas Durchlaub.

Sitz und Anschrift: Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg.

#### e) Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, die Beitrittserklärung und dieses Informationsblatt erhalten haben, wird ihnen gegenüber als Vermittler der Fondsbeteiligung tätig.

Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen von dem jeweiligen Vermittler überlassenen Unterlagen.

Die unter a) bis d) angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde. Die aufsichtsrechtlichen Informationen in Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesem ausgehändigten Unterlagen.

### 2. Informationen zum Unternehmensgegenstand der Beteiligungsgesellschaft und zur Finanzdienstleistung selbst

#### a) Gesellschaftszweck der Beteiligungsgesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Entwicklung, Errichtung und der Betrieb von einer oder mehreren Photovoltaik-Anlagen an verschiedenen Standorten in Italien sowie die Verwertung, Vermarktung und Veräußerung der durch diese Photovoltaik-Anlagen erzeugten elektrischen Energie. Zur Erfüllung des Gesellschaftsgegenstands ist die Gesellschaft berechtigt, sich hierzu an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen oder solche gründen bzw. erwerben.

#### b) Gegenstand der Beteiligung und Beitrittsmöglichkeit

Gegenstand der konkreten vorliegenden Anlagemöglichkeit ist die unmittelbare Beteiligung des Anlegers als (Treugeber-)Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft. Die wesentlichen Merkmale der Beteiligungsform sind im Verkaufsprospekt der Beteiligungsgesellschaft, der dem Verbraucher vorliegt, beschrieben. Um der Beteiligungsgesellschaft beizutreten hat der Kapitalanleger

eine vollständig ausgefüllte und von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung bei seinem Anlageberater oder direkt bei der Beteiligungsgesellschaft einzureichen. Der Beitritt zur Gesellschaft ist erst mit Annahme des Vertragsangebots (Beitrittserklärung) durch die Beteiligungsgesellschaft oder die beauftragte REGIS Treuhand wirksam. Der Kapitalanleger verzichtet auf den Zugang der Annahmeerklärung. Er erhält unverzüglich eine Mitteilung über die Annahme des Vertragsangebots oder deren Ablehnung.

#### c) Risiken der Beteiligung

Die angebotene Beteiligung an der Beteiligungsgesellschaft bezieht sich auf den Erwerb, die Entwicklung, Errichtung und der Betrieb von einer oder mehreren Photovoltaik-Anlagen an verschiedenen Standorten in Italien sowie die Verwertung, Vermarktung und Veräußerung der durch diese Photovoltaik-Anlagen erzeugten elektrischen Energie. Eine Beteiligung an der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG unterliegt somit den Risiken des Unternehmertums. Bei einer sehr ungünstigen Entwicklung besteht für den Anleger das Risiko, seine geleistete Einlage zuzüglich Agio vollständig zu verlieren. Das Risiko eines Totalverlustes könnte insbesondere dann eintreten, wenn mehrere Risiken kumuliert auftreten sollten. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Genauere Angaben hierzu finden sich im Verkaufsprospekt der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG unter anderem im Kapitel 3 „Risiken der angebotenen Beteiligung“ auf den Seiten 11 ff.

#### d) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Die Beteiligungsgesellschaft wird, vorbehaltlich einer Verlängerung, zum 31. Dezember 2029 beendet. Es besteht ein einmaliges Sonderkündigungsrecht zum 31. Dezember 2019. Eine ordentliche Kündigung ist bis zum 30. Dezember 2029 ausgeschlossen. Die Kündigungsmöglichkeit aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Einzelheiten hinsichtlich Dauer und Kündigung der Beteiligungsgesellschaft finden sich im Verkaufsprospekt der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG, insbesondere in dem Kapitel 16 „Rechtliche Angaben“ auf den Seiten 64 f sowie im Gesellschaftsvertrag.

#### e) Von dem Anleger zu entrichtender Gesamtbetrag zum Erwerb der Beteiligung

Die von dem Anleger zu leistende Gesamtsumme ist abhängig von der Höhe, mit der sich der Anleger an der Beteiligungsgesellschaft beteiligen möchte. Auf jeden Fall hat der Anleger zusätzlich zu dem nominell übernommenen Kommanditanteil grundsätzlich ein Agio in Höhe von 5,0% bezogen auf den Betrag des nominell übernommenen Kommanditanteils zu entrichten. Daneben fallen gegebenenfalls Kosten für die Unterschriftsbeglaubigung der Vollmacht zur Eintragung ins Handelsregister, Porti, Telefon- oder Reisekosten an. Weitere Kosten entstehen nicht.

#### f) Zahlungsmodalitäten

Die Mindestbeteiligung beträgt € 10.000. Hinzu kommt ein vom Anleger zu bezahlendes Agio in Höhe von 5,0% des Kommanditkapitals. Beteiligungen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Gemeinschaftsbeteiligungen, z. B. von Eheleuten, sind grundsätzlich nur als Treugeberkommanditisten möglich. Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist in Euro zu erbringen. Die Bareinlage zzgl. des vereinbarten Agios ist grundsätzlich 14 Tage nach Zugang der Annahmeerklärung über den Beitritt zur Gesellschaft fällig und auf das in der Beitrittserklärung angegebene Konto der Gesellschaft einzuzahlen. Die Gebühren der Überweisung sind vom Anleger zu tragen.

Die Zahlung der von dem Anleger zu entrichtenden Beträge erfolgt durch Überweisung auf das Konto Nr. 654 741 824 der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG bei der HypoVereinsbank AG, München, BLZ 700 202 70 .

Nähere Regelungen finden sich im Verkaufsprospekt, unter anderem in dem Kapitel „Wie geht's weiter?“ auf Seite 106.

### g) Handelsregister

Der Treuhandkommanditist und jeder Direktkommanditist werden jeweils mit einer Haftsumme von 10% des übernommenen nominellen Kommanditkapitals in das Handelsregister eingetragen. Einzelheiten hierzu finden sich auf Seiten 62 und 74 des Verkaufsprospektes.

### h) Ausschüttung/Vorabauschüttungen

Liquiditätsüberschüsse werden nach Ausgleich der laufenden Aufwendungen der Gesellschaft, notwendigen Sicherheitsleistungen und einer angemessenen Liquiditätsreserve an die Gesellschafter im Verhältnis ihrer Festkapitalanteile nach pflichtgemäßen Ermessen der Geschäftsführung der Beteiligungsgesellschaft ausgeschüttet.

Vorabauschüttungen erfolgen gemäß Gesellschaftsvertrag in, vom Zeitpunkt der Einzahlung der Kapitaleinlage eines jeden Anlegers abhängiger, gestaffelter Höhe in Form einer zeitanteiligen Vorabauschüttung in Höhe von 5% p.a bezogen auf das eingezahlte Kapital ohne Agio. Sie sind aus ersten ausschüttungsfähigen Erträgen vorrangig vor sonstigen Vorabentnahmen zu leisten.

### i) Beitrittsgrundlage

Die den Anlegern zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere der Verkaufsprospekt der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG beruhen auf dem Stand vom 12. Februar 2009.

## 3. Angaben zum Fernabsatzvertrag selbst

### a) Anwendbares Recht/Gerichtsstand

Die Beteiligungsgesellschaft und die Beziehungen zwischen der Beteiligungsgesellschaft und den Gesellschaftern sowie der Vertrag über die Vermittlung der Beteiligung gegenüber den Gesellschaftern, einschließlich der Beratung der Gesellschafter unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft als auch des Treuhand- und Verwaltungsvertrages ist, soweit rechtlich zulässig, München. Sofern der Anleger Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstands die gesetzlichen Vorgaben.

### b) Sprache

Die Bedingungen der Fondsbeteiligung und die in diesem Informationsblatt enthaltenen Informationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Die Beteiligungsgesellschaft und die Prospektherausgeberin verpflichten sich – mit Zustimmung des Gesellschafters, die dieser mit Unterzeichnung der unten stehenden Widerrufsbelehrung erklärt – die Kommunikation mit dem Gesellschafter während der Laufzeit der Beteiligung auf Deutsch zu führen.

### c) Dem Gesellschafter steht unten stehendes Widerrufsrecht zu.

## 4. Informationen zu etwaigen Rechtsbehelfen und das Bestehen von Garantiefonds

a) Die Möglichkeit zum Anrufen einer außergerichtlichen Schlichtungsstelle ist vertraglich nicht vorgesehen.

b) Ein Garantiefonds besteht nicht.

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beitrittserklärung zur CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG innerhalb von zwei Wochen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss bzw. jedoch nicht bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

REGIS Treuhand & Verwaltung GmbH für Beteiligungen, Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg, Fax: 089/ 442 30 60 99, E-Mail: info@regis-treuhand.de (diese handelnd zugleich für die CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG).

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

### Finanzierte Geschäfte

Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Devisen, Derivaten oder Edelmetallen zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

X

Ort, Datum

Unterschrift des Gesellschafters

### Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass mir der Verkaufsprospekt nebst dem Gesellschaftsvertrag, dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag, der Beitrittserklärung, der Widerrufsbelehrung und der Verbraucherinformation zur Verfügung gestellt worden sind, ich diese zur Kenntnis genommen habe und den Verkaufsprospekt sowie eine Durchschrift meiner Beitrittserklärung vom heutigen Tage mit den darin enthaltenen, auf die Beteiligung an der CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG gerichteten Willenserklärungen nebst der Widerrufsbelehrung und Verbraucherinformationen hierzu zu meinen Unterlagen genommen habe.

Dies geschah im Rahmen eines persönlichen, zuvor vereinbarten Gesprächstermins. (wenn zutreffend, bitte ankreuzen)

X

Ort, Datum

Unterschrift des Gesellschafters