



## DCM GmbH & Co. Flugzeugfonds 1 KG

<b>Investition</b>	Erwerb des Frachtflugzeuges Boeing 777-200LRF mit der Seriennummer 36001 – die neue, treibstoffsparende Königin am Cargo-Himmel
<b>Eigenkapital</b>	USD 91,5 Mio.
<b>EK/FK-Quote</b>	ca. 51% : 49%
<b>Laufzeit</b>	ca. 17 Jahre
<b>Ausschüttungen (gem. Prognose)</b>	beginnend 7,25% p.a., steigend auf 9,00% p.a.
<b>Gesamtrückfluss (gem. Prognose)</b>	rd. 221%
<b>Einkunftsarten</b>	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 21, Abs. 1 Nr. 1 EStG; Flugzeug ist in die „Luftfahrzeugrolle“ eingetragen) sowie Einkünfte aus Kapitalvermögen
<b>Steuerliche Komponente (gem. Prognose)</b>	voraussichtlich 15 Jahre nur geringe Einkommenssteuerbelastung für den Anleger, nachfolgend Besteuerung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung zum persönlich maßgeblichen Steuersatz
<b>Agio</b>	5%
<b>Einzahlungswährung</b>	USD, wahlweise EUR
<b>Ausschüttungswährung</b>	USD, wahlweise EUR
<b>Mindestbeteiligung</b>	USD 15.000
<b>Platzierungsbeginn</b>	Anfang Juli 2008
<b>Weitere Highlights</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>AeroLogic – Deutscher Leasingnehmer</b> gemeinsames Unternehmen der Lufthansa Cargo AG und der Deutschen Post Unternehmensgruppe <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10-jähriger Leasingvertrag (Operate Lease)</li> <li>■ Übernahmeverpflichtung sämtlicher für den Betrieb und die Wartung anfallender Kosten</li> <li>■ Rückgabe des Frachtflugzeuges zum Vertragsende im Zustand „Full Life Condition“</li> </ul> </li> <li>■ <b>Flughafen Leipzig/Halle – Deutscher Heimatflughafen</b> Wachstumspotenzial zu einem der wichtigsten Frachtflughäfen Europas, verbunden mit der Entstehung von mehreren Tausend neuen Arbeitsplätzen.</li> <li>■ <b>Amentum Capital Ltd. – Assetmanager</b> Joint Venture der HSH Nordbank AG und der DAL Deutschen Leasing/Deutsche Leasing Group GmbH</li> </ul>

Grundlage einer Beteiligung ist allein der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt, der bei der DCM GmbH & Co. Flugzeugfonds 1 KG, Hopfenstraße 6, 80335 München, zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.



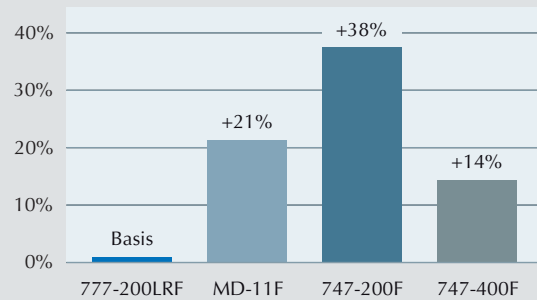
### Boeing 777-200LRF: die neue Königin am Cargo-Himmel

Treibstoffsparend und profitabel bei größter Reichweite und stärkster Schubkraft – so könnte man den Cargoliner der Superlative umreißen:

- Produktionsbeginn des 777-Frachters: 29. Januar 2008
- Erste Auslieferung im Herbst 2008 an Air France
- 80 Maschinen dieses Typs wurden bereits geordert, 18 weitere optiert
- Frachtflugzeug mit der größten Reichweite seiner Klasse: 9.045 km, z.B. Paris-Hongkong nonstop
- vergleichbare Flugzeuge haben um bis zu 38% höhere Kosten je Frachttonnenkilometer (z.B. bei Wartung, Treibstoff und Frachtumschlag)
- entspricht QC2-Lärmstandards: maximaler Zugang zu Flughäfen weltweit
- bis zu 103 Tonnen Nutzlast (= Großfrachtflugzeug)

### Die Boeing 777-200LRF ist das neueste, zukunftssträndigste und kosteneffizienteste zweistrahlige Frachtflugzeug.

### Die Triple Seven liegt im Kostenvergleich vorn: Sie ist die neue treibstoffsparende Königin am Cargo-Himmel



Quelle: Boeing Freight Overview 5/2008

### AeroLogic: deutscher Leasingnehmer – deutscher Standort

- Gemeinschaftsunternehmen der Lufthansa Cargo AG und der Deutschen Post Unternehmensgruppe (Kooperation seit 2004)
- AeroLogic fliegt im Netzwerk der Muttergesellschaften (Flugziele: Europa, Asien, USA)
- langfristiger Leasingvertrag (Operate Lease)
- Leasingnehmer trägt direkte und indirekte Kosten des Betriebs

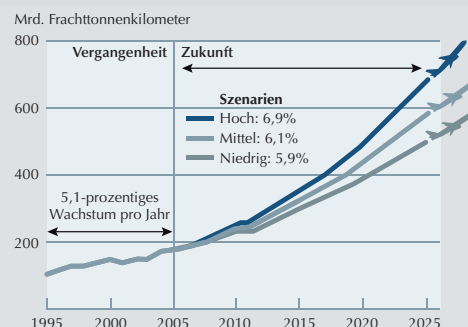


### Airport Leipzig/Halle: Deutschlands neuer Frachtmittelpunkt

- Ausbau des Luftfrachtbereiches zu einem der bedeutendsten Drehkreuze Europas
- ideale verkehrsgeografische Lage
- 24-Stunden-Betrieb an 365 Tagen/Jahr
- Firmensitz der AeroLogic GmbH
- Eröffnung des europäischen DHL-Drehkreuzes am 26. Mai 2008
- weiteres Logistikzentrum (Nutzung durch die Lufthansa Cargo AG) beabsichtigt
- Schaffung mehrerer tausend Arbeitsplätze
- Im Umfeld: größte Verteilerzentren von Quelle und Amazon

### Auf Dauer hohe Dynamik auf dem Luftfrachtmarkt sowie dem Markt für große Frachtflugzeuge

- Prognostiziertes Wachstum von 6,1% p.a. im weltweiten Luftfrachtmarkt bis 2026
- Verdreifachung des Luftfrachtaufkommens
- Besonders starkes Wachstum auf den AeroLogic-Routen zwischen Europa, Asien und Nordamerika
- Trend zu kosteneffizienten, großen Flugzeugen
- Nahezu Verdreifachung der Großfrachterflotte bis 2026
- Hoher Austauschbedarf überalterter, unwirtschaftlicher Frachter
- Vom Ersatzbedarf profitiert vor allem die Boeing 777-200LRF



Quelle: Boeing World Air Cargo Forecast 2/06/2007

### Der Luftfrachtmarkt und der Markt für kosteneffiziente Großfrachter profitieren vom dynamischen Wachstum der Weltwirtschaft.